

Đã thực hiện thủ tục đăng ký và cấp sổ

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 10 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 15/2018/KDTM-ST ngày 05/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1723/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-CCTHADS ngày 16/10/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (theo biên bản kê biên tài sản ngày 24/7/2019)

- Nhà bảo vệ: diện tích xây dựng 28m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 23,13m<sup>2</sup>, chiều cao 4,70m, số tầng: 01

- Nhà làm việc: diện tích xây dựng 208,62m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 190,33m<sup>2</sup>, chiều cao 6,75m, số tầng: 01

- Nhà ăn, nhà nghỉ giữa ca: diện tích xây dựng 158,60m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 151,60m<sup>2</sup>, chiều cao 6,15m, số tầng: 01

- Nhà xưởng đóng gói: diện tích xây dựng 2.311,20m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 2.184,00m<sup>2</sup>, chiều cao 10,34m, số tầng: 01

- Nhà xưởng hầm than: diện tích xây dựng 5.354,40m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 4.943,04m<sup>2</sup>, chiều cao 4,85m, số tầng: 01

- Nhà vệ sinh: diện tích xây dựng 22,32m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 19,77m<sup>2</sup>, chiều cao 4,35m, số tầng: 01

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: xử lý nước thải, thoát nước mưa, bãi nguyên liệu, bể nước ngầm, đài nước, công, tường rào, sân đường nội bộ và cây xanh.

Tổng diện tích xây dựng là 8.083,14m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn là 7.511,87m<sup>2</sup>; địa điểm xây dựng: tại lô C22 và một phần lô C24 theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp Hòa Phú trên diện tích đất 14.910m<sup>2</sup> theo Hợp đồng thuê lại đất số 17/2014/HĐ-TLĐ ngày 14/10/2014 giữa Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú với Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại Lê Hà tại khu công nghiệp Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Thời hạn thuê lại đất: đến hết tháng 11/2058

+ Tiền thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm (tính theo năm dương lịch)  
+ Tiền thuê lại đất còn nợ phát sinh đến hết tháng 6/2019 là 217.000.000 đồng  
(Hai trăm mười bảy triệu đồng).

+ Người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp thay Công ty TNHH sản xuất thương mại Lê Hà khoản tiền thuê lại đất còn nợ đến hết tháng 6/2019 là 217.000.000 đồng (Hai trăm mười bảy triệu đồng) tại Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú và trực tiếp liên hệ với Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú để tiếp tục nộp tiếp khoản tiền thuê lại đất tính từ tháng 7/2019 trở đi theo quy định.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: 801.003.000 đồng (Tám trăm lẻ một triệu, không trăm lẻ ba ngàn đồng).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá phải có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội; bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá từ 03 năm trở lên
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 304).

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Tô Thành Trung, điện thoại: 094.505.6767 để được giải quyết.

Trân trọng thông báo!

### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh; (để B/c)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tô Thành Trung**